



## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: : Štátna pokladnica, číslo účtu: [REDACTED]

Registrácia: ŽSK č.2003/01027 v znení zmien č.5 [REDACTED]

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### **Nájomca:**

**MUDr. Petr Holub, s.r.o.**

**Sídlo: Palárikova 2678, 022 01 Čadca**

Za nájomcu koná: MUDr. Petr Holub, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2678, Čadca

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len "nájomca")

### čl. I

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti – stavby s.č. 2678 monoblok nemocnice, postavenej na pozemku parc. KN-C 1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.
2. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme sú miestnosť č. 792, č. 793 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na prízemí monobloku nemocnice o celkovej výmere 48,73 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet nájmu“)
3. Účelom tejto zmluvy je vydanie súhlasu a povolenia ŽSK nájomcovi na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia.

### čl. II

#### **Osobitné ujednania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predloženia Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.10.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade získania Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu na

určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.10.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu, a že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.

### čl. III Ostatné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa *12. 09. 2014*

